

附表一 花東沿海保護區內大型開發案（藍字表示放棄開發）

資料來源：東管處、環保署

位置	開發名稱	規模	備註
鹽寮	遠雄海洋公園 (B00)	29 公頃, 437 間客房, 資金 35.8 億	刻正辦理第 4 次擴大開發之二階環評。預計擴張至 51 公頃, 接近斷層, 位於極陡之山坡地、軍事管制區、文化遺址...等多項環境敏感區。
磯崎	豐濱山海劇場 (花蓮縣政府)	2.6 公頃, 欲將磯崎國小改為文化展演空間	原址靜浦部落抗爭, 因此移至磯崎, 目前進行可行性評估。展演形式恐影響部落主體性, 且建築距離河口、海岸太近, 十分危險。
三仙台	台東三仙台旅館區 (東管處 BOT)	3 公頃, 200 間客房, 資金 9.7 億	略, 尚未進行環評。
	寶盛水族生態遊樂區 (民間投資)	7 公頃, 各式遊憩設施, 資金 7.8 億	98 年通過環評, 於 99 年進行水保及整地, 隨後不再動作, 疑似規避環評法 16-1 條。
	滿地富遊樂區 (民間投資)	10 公頃, 200 間客房, 各式遊憩設施, 資金 11 億	(1)91 年通過環評。自 92 年起, 長達五年未依法監測環境而受環保署罰鍰。申請建照中。 (2)93 年水保、整地完工, 但隨後不再動作, 疑似規避環評法 16-1 條。
	旭塔觀光飯店 (民間投資)	8.9 公頃, 180 間客房, 資金 5.4 億	97 年通過環評, 100 年申請開發變更, 103 年起進行水保施工。尚不清楚是否有規避環評法 16-1 條意圖。
都蘭鼻	都蘭鼻遊憩區 (東管處 BOT)	30 公頃, 300 間客房, 20 間小木屋, 資金 20 億	(1)91 年通過環評。位於海岸侵蝕區、強震區。 (2)都蘭部落為此案抗爭不斷, 目前東管處開始與部落討論共管可能性。
杉原灣	美麗灣渡假村 (台東縣府 BOT)	5.9 公頃, 80 間客房, 資金 4 億	主體建築完工後才補作環評(101 年通過), 各界嘩然。法院已裁定違法停工, 美麗灣持續上訴中
	娜路彎大酒店	10 公頃, 278 間客房, 資金 24 億	環評 88 年通過。後續無動靜。
	棕櫚濱海渡假村 (民間投資)	26 公頃, 500 間客房, 30 間度假別墅, 資金 24.4 億	(1)91 年通過環評, 99 年申請環差, 仍審議中。 (2)於 102 年違反環評法施作水保工程, 遭環保署開罰。
	都蘭灣 黃金海休閒渡假村 (民間投資)	11 公頃, 500 間客房, 資金 2.6 億	89 年通過環評, 95 年申請環差, 仍審議中。
	台東渡假村 (民間投資) (放棄開發)	16 公頃, 153 間客房, 資金 39 億	88 通過環評。位於潛在地質災害敏感地。環評許可失效, 業者於 103 年申報放棄開發。
	杉原遊艇港 (放棄開發)	無資料	86 通過環評。 東管處資料顯示無開發需求, 取消列管