

海岸管理法公開說明會簡報

一、本案開發計畫原已實質進行開發工程，完成用地變更編定

說明：

臺東縣成功鎮滿地富遊樂區開發案原已取得開發計畫許可，並已實際進行水土保持工程施工及雜項執照工程施工，於民國 93 年 10 月 6 日取得臺東縣政府府農土字第 0933033448 號水土保持完工證明書，並於民國 93 年 10 月 29 日取得臺東縣政府府城建字第 937005919 號雜項使用執照在案。並於 95 年 1 月 18 日完成所有土地用地變更編定為滿地富遊樂區開發計畫內容等相關計畫用地異動登記。

二、為配合政府發展觀光，無償提供土地拓寬道路之用

說明：

本開發案後續為配合交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處辦理「成功鎮-三仙台風景區道路新建工程」之用地取得，本公司考量政府及地方為維持三仙台風景區觀光旅遊品質，並有效解決成功鎮-三仙台風景區假日交通順暢，本公司毅然無償提供滿地富遊樂區開發計畫內 9 筆土地供作為芝田路道路拓寬之用，以協助地方觀光發展。

三、重新檢討計畫，縮減遊憩用地面積，降低開發強度，強化環境保育功能，並獲內政部、環保署、交通部觀光局相關委員會審議一致同意通過

說明：

本案重新檢討縮減開發計畫遊憩用地面積，變更後國土保安用地、水利用地面積沒有低於原環境影響說明書核定之面積，且維持原有功能，並將位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」中「花東沿海保護區計畫」劃設之「自然保護區」（第一級環境敏感地區）內的 2 筆土地刪除於開發計畫的範

圍，以避免直接對沿海自然環境衝擊，並強化環境保育功能，另也將整體建蔽率調降為 18.01%，容積率為 39.84%。本案開發計畫之變更，已獲得臺東縣政府 106 年 12 月 19 日地用字第 1060264507 號函許可同意；107 年 5 月 17 環保署環署綜字第 1070037339 號函同意備查。108 年 1 月 15 日交通部觀光局觀旅字第 108000064 號函同意在案。

四、本案已進入建築階段，為配合新公布海岸法審議，重新再檢視深化景觀、海岸生態保護、建築規劃、環境監測與在地對話，期帶動在地相關產業共榮，創造在地就業機會說明：

1、本案在取得台東縣政府開發計畫、行政院環保署環境影響說明書及交通部觀光局興辦事業計畫等相關計畫變更同意後，即於 108 年 3 月 8 日向台東縣政府提送本案建築執照申請，在本案建築執照審查中，內部於 108 年 3 月 25 日公告海岸法「重要海岸景觀區景觀道路類（第 1 階段）範圍特定區位，而本開發案即位於景觀道路（台 11 線）下方，即位於該範圍之「特定區位」內，依法需再提送海岸利用管理法說明書，本公司即依新公告海岸法重新製作說明書送內政部海審會審查，以取得特定區位許可。

2、又依內政部公告「重要海岸景觀區景觀道路類（第 1 階段）」之「都市設計準則」略以「四、為確重要海岸景觀區之公共視覺通廊，景觀道兩側之建築基地，應規劃保留適當之「視覺景觀通透率」及「建築物棟距」，以維護後排建築物視覺景觀之權益。建築設施之高度，以不超過景觀道路路面 10.5 公尺為原則。（詳見內政部營建署 108 年 4 月 11 日營署綜字第 1080024791 號函）。經檢視後本案建蔽率、容積率均非常低，建築面積只有 1.8898 公頃，視覺通透良好，建築物高度亦未超過台 11 線路面 10.5 公尺。

3、本案建築執照之申請均需依照相關主管機所通過之開發計畫、環境影響說明書及興辦事業計畫內容申請，更有台東縣政府及交通部觀光局東部海岸國家風管理處兩個單位雙重審核，自不能逾越相關建築設計規則及東部海岸國家風景區建

築規則之規定。

4、但誠如內政部海岸管理審查委員會審議「臺東縣成功鎮滿地富遊樂區開發計畫」第2次（110年12月8日）專案小組會議內政部營建署意見「本案環境影響評估、水土保持計畫、開發許可等相關法定程序都已經完成，屬工程建設階段之申請案件，依法取得的權利原則應予保障，但並不代表海審會審議事項因已審過就不再檢視。…」，故本公司特再針對海審會所涉視覺景觀、建築規劃及環境生態重新聘請專業顧問及規劃設計師再予檢視，期求本案開發規劃更臻完善，祈不枉各主管機關一致同意與在地居民部落團體對本案的指導。

五、景觀植栽計畫：

說明：

全區景觀植栽設計及規劃原則，說明如下：

1. 基地景觀特色及整地計畫

本基地地勢為由西向東傾斜視野十分開闊，大多為平緩之地，視覺景觀資源十分豐富。

由於基地地勢地形條件良好，運用現況的優勢配合土地使用施以必要之整地，如住宿旅館、停車場、道路等，另規劃之體驗區則會順應地形微調施作，兼顧環境、庭園、植栽、排水、動線、微氣候等，以自然景觀生態工法構築，減少現有資源破壞，以保有整體地形的自然優美風貌為前提。

2. 整體植栽設計及規劃原則

為配合基地整體自然景觀，全區植栽計畫將以對現有之自然風貌相輔相成的生態工法為配置手法，並以適地適性為主要植栽選種原則，其選種原則有：

(1)儘量以原生景觀植物為主要之植栽選種對象，選擇具四季特色色彩變化並富有不同型態變葉開花的喬木與灌木。

(2)端景處植栽主景喬木、灌木以增加綠蔭面積，開發時儘量以保有當地現有之原生植被為主，若需移植則以現況調整適宜位置。

(3)配置以複層式手法栽種(上層：喬木、中層：灌木、下層：地被)，營造優質的自然景觀空間，並建立均衡的林相，並豐富視覺的層次變化。

(4)並且以耐抗海風鹽分、耐修剪、生命力強及低維護之植物為優先考量。

(5)選用椰子科類以豐富南島語族島嶼風貌。

(6)引入並栽植四季特色花卉植物，以豐富本遊憩區之色彩變化，達到繽紛及歡樂的氣氛。

3. 分區景觀植栽設計目標及準則

根據全區植栽選取原則，配合各區之使用性質及意象風貌塑造來選取適宜之植栽搭配，以營造各區所需求之風格，各區植栽計畫詳述如下：

(1)入園廣場

與台 11 線迎賓大道相交的入園廣場，同樣延續迎賓之風格，以樹型開展直立的椰科喬木為背景，並以色彩斑斕的小喬木與灌木加以配合，塑造出活潑大方，寬廣且富有細緻層次的空間，以達到迎賓及入口的自明性空間。

A. 植栽選取原則：

- 樹型高大筆直開展作為廣闊空間的背景
- 灌木草花的運用上，配合喬木以季節顏色、層次為主塑造空間豐富度。

B. 植栽種類選項

- 喬木：樟樹、楓香、蒲葵、肉桂、苦楝樹、肖楠、椰子樹
- 灌木：含黃瑾、笑花、月桃、茶花、石斑木、紫薇、小葉赤楠

■ 地被草花：狗牙根、假儉草、兩耳草、沿街草





(2) 南島文化園區

南島文化園區將以南島語族建築風格為主體，搭配質感大器的椰樹木以及點綴式的穿插樹型乾淨清新的優型樹，襯托整個充滿南島氛圍的空間。

A. 植栽選取原則：

- 運用植栽特性與型態，營造出空間自身的特殊南島氛圍。
 - 點綴式的主題優型樹種選用與主題建築相得益彰。
- 以易塑型，耐修剪的灌木綠籬植物做為與文化元素的搭配。

B. 植栽種類選項

- 喬木：落羽松、水黃皮、藍花楹、苦楝樹、烏桕
- 灌木：樹蘭、金露花、馬纓丹、日本女貞、桂花



(3) 遊樂園區

以配置輕快風格，簡單中略帶層次的自然手法來妝點景觀空間

。A. 植栽選取原則：

- 樹型富特色、枝葉較清新並具誘蝶誘鳥之特性喬木樹種。
- 灌木主要運用上以低維護種類為主。
- 部分區域以配合季節主題性的灌木草花來凸顯主題空間。

B. 植栽種類選項

- 喬木：光臘樹、樟樹、桃樹、無患子、山櫻花、雀榕
- 灌木：桂花、長穗木、金露花、春不老、扁櫻桃
- 地被草花：假儉草、馬利筋、西番蓮、高氏佛澤蘭



(4) 活水世界

本區以廣闊的活動空間與親水設施組成，景觀以背景樹、遮陰樹以及與周邊環境緩衝之功能等大喬木，為主要配置，各遊具周邊則以層次的灌木配置多年生草花增加空間活力感。

A. 植栽選取原則：

- 喬木以功能及點綴式的種法為主。
- 灌木草花的運用上，增添空間趣味與層次。

B. 植栽種類選項

- 喬木：樟樹、蒲葵、流蘇、肉桂
- 灌木：長紅木、月桃、蔓綠絨、烏蕉、杜鵑、紫牡丹
- 地被草花：百慕達草、假儉草、麥門冬、海埔姜



(5) 餐廳購物街

此區植栽以美觀及功能性為主，並適切的成為歡樂購物街的點綴

A. 植栽選取原則：

- 以長綠喬木為主，搭配部分開花小喬。
- 灌木草花的運用上，以色系較活潑之種類配合。

B. 植栽種類選項

- 喬木：樟樹、肖楠、蒲葵、風鈴木
- 灌木：扶桑花、九芎、紫薇、杜虹花、紅彩木
- 地被草花：狗牙根、假儉草、紫花酢醬草、馬纓丹



(6)親子度假住宿區

1：度假旅館與度假小屋：

此區以靜優的簇群式休閒度假為主，創造出具生活品味質感的林中休憩場所。

A. 植栽選取原則：

- 樹型乾淨之背景樹與點綴式的開花樹種。
- 帶入具自然香氛與舒適氛圍的灌木草花種類。

B. 植栽種類選項

- 喬木：水黃皮、黃梔、辛夷、五葉松、落羽松、椰子樹、蒲葵、流蘇
- 灌木：天堂鳥、桂花、山茶、小實女貞、木槿、含笑花
- 地被草花：假儉草、釘地蜈蚣、麥門冬、射干、紫茉莉



A. 植栽選取原則：

- 常綠與開花喬木。

- 樹冠較為開展高大之樹種。

B. 植栽種類選項

- 喬木：樟樹、台灣肖楠、肉桂、茄苳
- 灌木：杜鵑、樹蘭、七里香、石斑木、小葉魚藤
- 地被草花：假儉草、狗牙根、紫蘭、文殊蘭



六、建築規劃理念：

1. 園區規劃設計理念

『重新檢視建築與環境之間的關係。』 盡量避免產生「景觀視覺衝擊」，保留

「視覺景觀通透」，在開發與環境、生態中取得平衡。

2. 設計手法盡量與環境相融合，規劃設計發展架構：

(1). 能維持原型地貌， 就不逕行開發。

(2). 建築量體能往地下開發，就不會往地表層上開發。

(3). 免不了地表層上開發，能往橫向（左右）發展量體，就不要
向上(高)發展。

(4). 順應地勢，善用基地高地差，進行發展設計。

(5). 留出空地、廣場，豐富景觀、生態。

3. 遊樂區設計主題：聚落、豐收、慶典、分享、傳承



4. 建築設計說明

『重新探索傳統與創新之間的關係。』在極富張力的自然環境中，對待原鄉部落應具當代視角，以及當代對於聚落、文化、自然生態，在應有尊敬態度上進行發展。

5. 設計概念 在南島文化元素基礎架構上，進行設計發展

南島文化元素：南島建築型式，斜屋頂語彙、地穴屋、浮腳樓



6. 環境元素：山跟海的對話

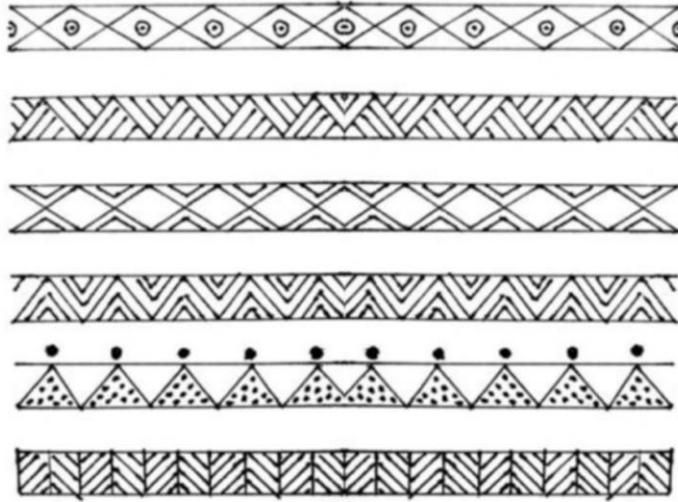


7. 自然生物元素：福爾摩沙偽絲珊瑚



8. 在地原鄉元素；編織、圖騰、三仙台圓拱型語彙

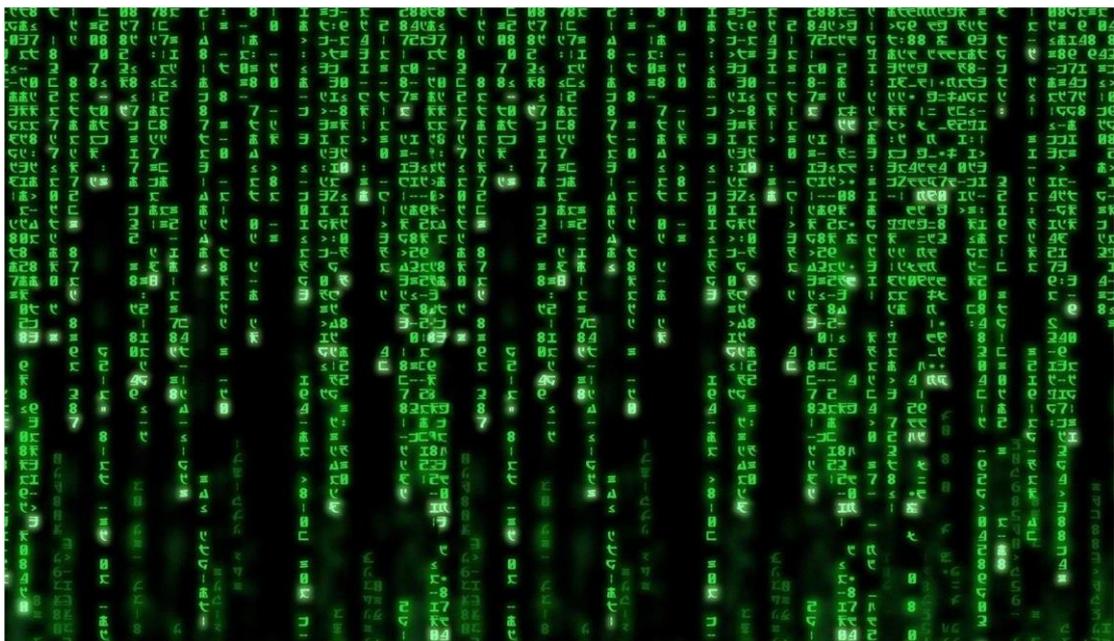




母愛
和諧
舞蹈
波浪
天地人合一
羽毛



9. 當代科技元素；資訊感



10.. 園區色彩計劃：

除了偽絲珊瑚園區外，園區主調為大地配色，呈現回歸大自然溫暖、寧靜的渡假環境氛圍；偽絲珊瑚園區，以豐收、慶典、分享、傳承為四大主軸，形構成中心聚落紋理。色彩計劃：地景設計手法的偽絲珊瑚園區，以清新淺白色為基調，搭配地表層繽紛植栽配色，呈現熱情、歡愉、繽紛的聚落環境氛圍。（植栽配色，除花草外，也可考慮原鄉小米、紅藜、高粱、紫蘇、翼豆農作物做搭配色。）

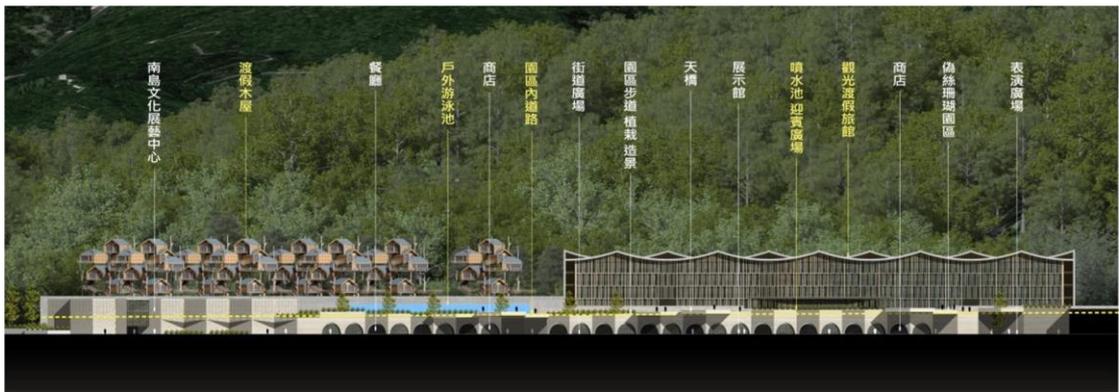
園區全區規劃配置



全區規劃平面配置圖



全區鳥瞰規劃配置關係



園區立面關係



園區剖面關係



基翬路望向園區



停車場比西里岸觀景廣場 「地下屋型式」圓形量體，立面以為「浪」圖紋語彙



比西里岸觀景廣場望向海岸線，右前方「山形屋」意象 遊客服務中心



活水世界 南島建築 「浮腳樓型式」



觀光渡假旅館「似山似浪」意象，加上立面格柵「編織」意象



觀光渡假旅館戶外游泳池，前方渡假木屋



觀光渡假旅館望向海岸線，前方「偽絲珊瑚」園區與南島文化展藝中心



渡假木屋 南島建築「浮腳樓型式」



芝田路向望向園區，前方南島文化展藝中心與「偽絲珊瑚」園區

七、環監測計畫與生態調查

說明：

(一)環境監測：

本案環境監測是依照行政院環保署民國 91 年 1 月 10 日環署中字第 0900023676 號函、民國 103 年 2 月 5 日環署綜字第 1030009235 號函及民國 107 年 5 月 17 日環署綜字第 1070037339 號函環評審查結論及承諾事項進行環境監測，其監測期間分為施工期間、停工期間及營運期間，監測項目、地點及頻率如下表，本案所實施環境監測結果都會依期上傳行政院環保署網站或備由環保署稽核大隊不定期抽查。



環境監測項目及頻率.pdf

(二)環境生態補充重新調查：

1. 計畫區是否列為鳥類棲息地(生態保護區)？

計畫區周圍之保護區包括「海岸山脈野生動物重要棲息環境」、「海岸山脈臺東蘇鐵自然保護區」、「三仙台自然保護區」、「石雨傘自然保護區」等 4 處，臺灣重要野鳥棲地(IBA)則有「臺東海岸山脈中段」1 處，臺灣重要野鳥棲地範圍與「海岸山脈野生動物重要棲息環境」重疊，

計畫區並不在生態保護區範圍內，另查行政院農業委員會林務局自然保育網台灣重要野鳥棲地手冊，本案範圍未列於臺灣重要野鳥棲地。

2.111 年生態補充調查結果：

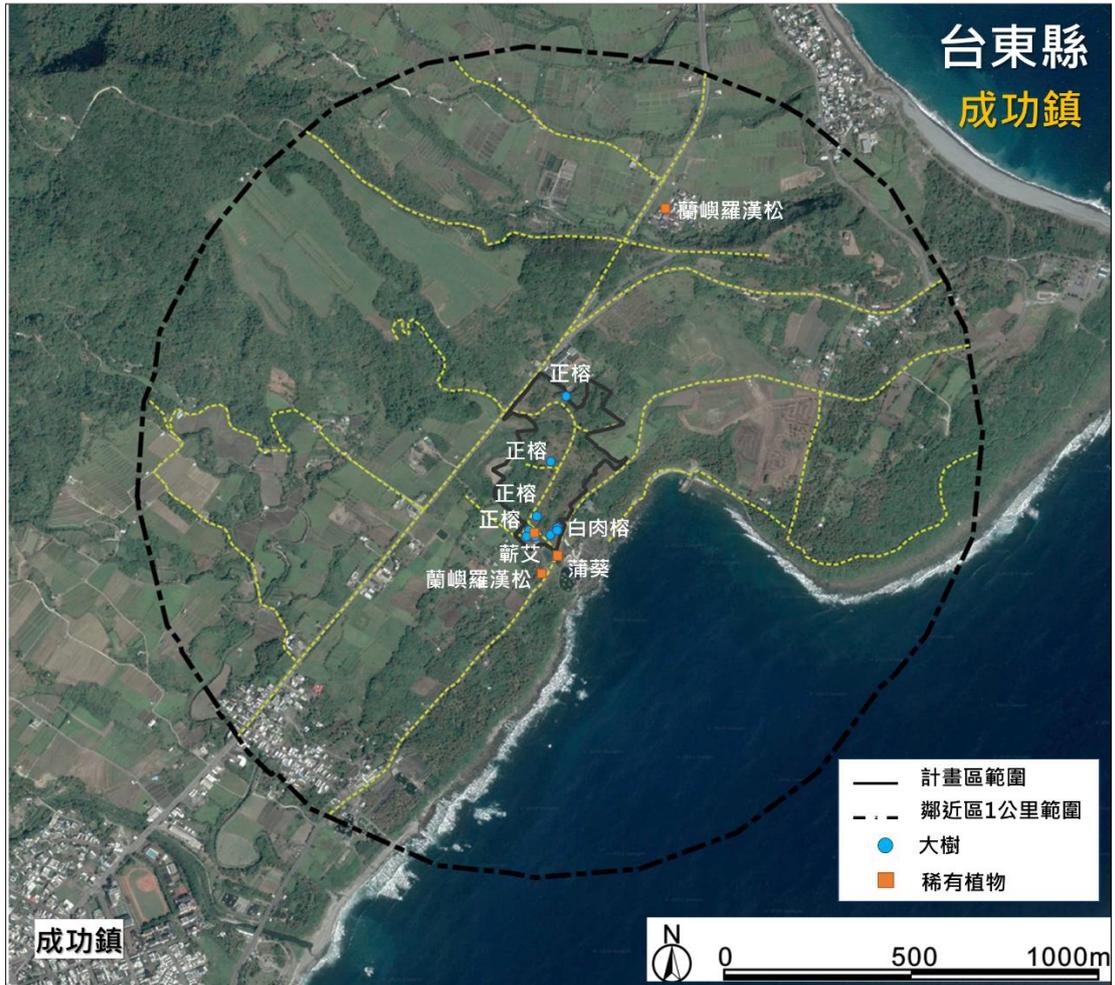
(1)陸域植物：陸域植物於計畫區及鄰近區 1,000 公尺範圍內進行調查，植物於計畫區與鄰近區共記錄 280 種；臺灣紅皮書名錄共紀錄 3 種(蒲葵、蘭嶼羅漢松、蘄艾)，計畫區內記錄蘄艾 1 種，為人為栽植，鄰近區記錄蘭嶼羅漢松與蒲葵等 2 種，蘭嶼羅漢松為人為栽植，蒲葵則為行道樹栽植；符合「臺東縣老樹保護自治條例」規定之大樹，計畫區內記錄白肉榕 3 棵及正榕 6 棵。大樹及稀有植物分布位置如圖一。

(2)陸域動物：陸域動物於計畫區及鄰近區 1,000 公尺範圍內進行調查，鳥類於計畫區記錄 32 種，鄰近區記錄 35 種，紅外線自動照相機於計畫區拍攝記錄 8 種，鄰近區拍攝記錄 4 種，包含計畫區及鄰近區重複出現的種類共記錄 47 種；保育類於計畫區記錄 7 種(臺灣山鷓鴣、大冠鷲、鳳頭蒼鷹、紅頭綠鳩、紅尾伯勞、烏頭翁、臺灣畫眉)，鄰近區記錄 5 種(環頸雉、大冠鷲、紅尾伯勞、烏頭翁、臺灣畫眉)；臺灣紅皮書名錄計畫區記錄 3 種(紅頭綠鳩、烏頭翁、臺灣畫眉)，鄰近區記錄 3 種(環頸雉、烏頭翁、臺灣畫眉)。哺乳類於計畫區記錄 5 種，鄰近區記錄 5 種，紅外線自動照相機於計畫區拍攝記錄 6 種，鄰

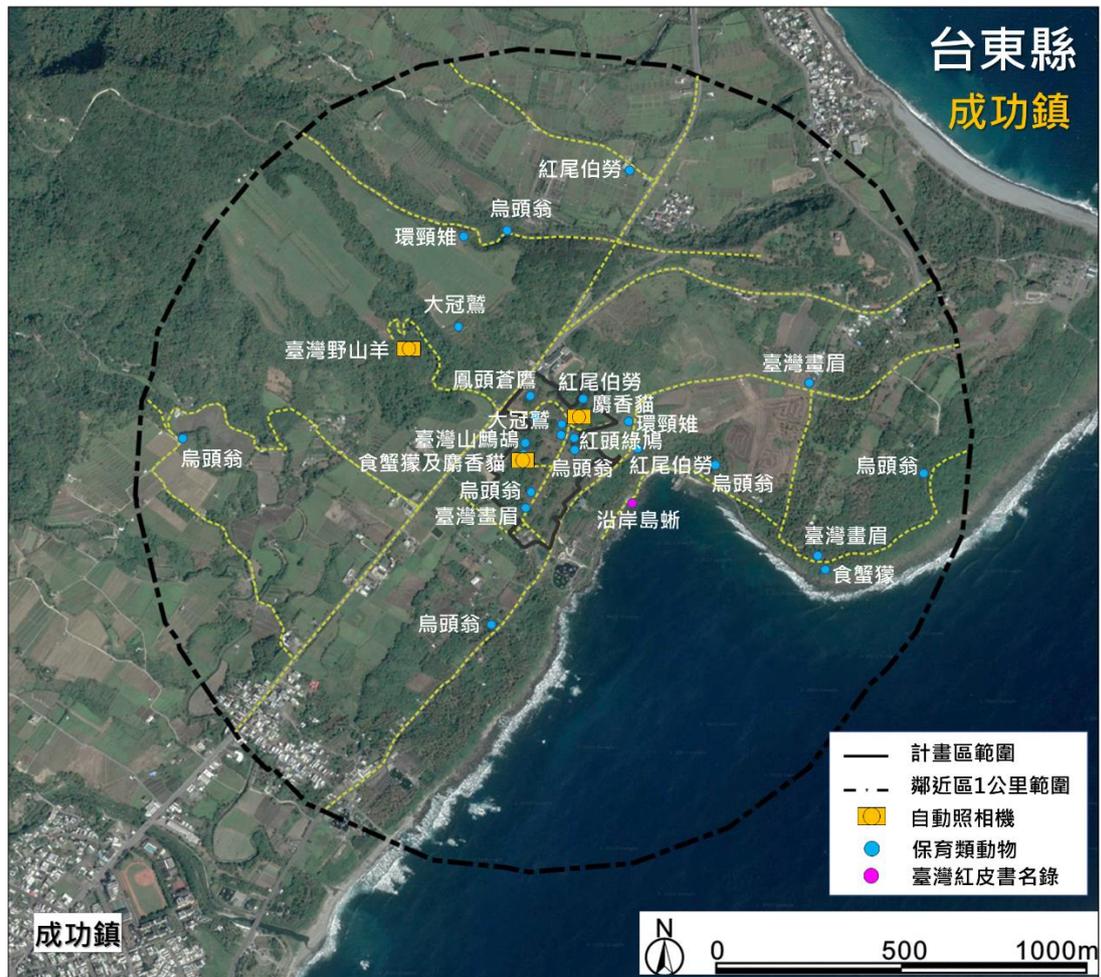
近區拍攝記錄 4 種，包含計畫區及鄰近區重複出現的種類共記錄 10 種；保育類於計畫區記錄 2 種(食蟹獐、麝香貓)，鄰近區記錄 1 種(臺灣野山羊)；臺灣紅皮書名錄於計畫區記錄 2 種(食蟹獐、麝香貓)，鄰近區記錄 2 種(食蟹獐、臺灣野山羊)。兩生類於計畫區記錄 6 種，鄰近區記錄 7 種，均屬一般類，包含計畫區及鄰近區重複出現的種類共記錄 9 種。爬蟲類於計畫區記錄 2 種，鄰近區記錄 4 種，包含計畫區及鄰近區重複出現的種類共記錄 5 種；臺灣紅皮書名錄計畫區沒有發現，鄰近區記錄 1 種(岩岸島蜥)。蝶類於計畫區記錄 18 種，鄰近區記錄 23 種，包含計畫區及鄰近區重複出現的種類共記錄 31 種，均屬一般類。保育類動物分布位置如圖二。

(3) 海域生態：海域生態於基翬漁港近海海灣進行調查，魚類記錄 40 種、底棲生物記錄 72 種、仔稚魚記錄 2 種、珊瑚記錄 43 種、浮游性植物記錄 124 種、浮游性動物記錄 17 類群。

(4) 與 90 年環評比較，111 年陸域調查，植物、鳥類、哺乳類、兩生類、爬蟲類、蝶類、魚類、底棲生物、珊瑚等，種類均較 90 年環評多。90 年環評與 111 年補充調查結果比較，如表一。



圖一、大樹及稀有植物分布圖



圖二、保育類動物分布圖

表一、90 年環評與 111 年補充調查結果比較表

類群	90 年環評	111 年調查
植物	191 種	280 種
鳥類	21 科 35 種	29 科 47 種
哺乳類	1 科 2 種	6 科 10 種
兩生類	4 科 4 種	5 科 9 種
爬蟲類	4 科 6 種	4 科 5 種
蝶類	5 科 19 種	5 科 31 種
魚類	碟魚科、雀鯛科、隆頭 魚科、粗皮鯛科、鸚哥魚 科	21 科 40 種
底棲生物	-	44 科 72 種
仔稚魚	-	2 科 2 種
珊瑚	花環肉質卵珊瑚、穗軟 珊瑚	11 科 43 種

註：「-」表示為無資料。

3. 保護措施

(1) 陸域植物：珍貴樹木建議現地保存，不能現地保存予以移植。

(2) 陸域動物

A. 施工期間於施工區域設置施工圍籬、禁止夜間施工、使用低噪音施工機具、施工造成的裸露地表加以覆蓋、施工動線每日灑水等。

B. 營運期間補償棲地及食物，於園區兩側所畫設的國土保安用地，補植具生態功能的誘鳥及誘蝶植物，吸引野生動物棲息覓食，園區衛生維護管理禁止施用農藥。

(3) 海域生態

A. 施工造成的裸露地以稻草稈或防塵網覆蓋，減少海岸強風、地表逕流之揚塵及沖刷。施工期間避免排放汗水及傾倒棄土，廢棄物集中管理。設置滯洪沉砂池，避免豪雨時地表逕流水夾帶泥沙沖刷流入海岸。

B. 廢排水經處理符合標準後做為園區植栽澆灌等循環再利用。基地綠地種植當地適生的原生種植物，恢復生態及覆蓋地表減少土壤沖刷。設置滯洪沉砂池收集逕流水夾帶的泥沙，定期維護管理。

八、在地回饋與共榮計畫

說明：

一、當地居民優先任職工作計畫：

1. 籌建期間：在本案籌建期間，幹部及一般員工具有相關學經歷者，以台東縣成功鎮在地居民作為優先錄用對象。

2. 興建期間：興建工程期間，本案小包工程施施工發包，在相同發包條件下以當地小包商為優先承攬對象。預計三年施工興建工程期間，可以提供當地基層勞工約 2 萬 5 千人次之工作機會。

3. 營運期間：

(1)開幕營運後，在相同用人條件及薪酬上，幹部及一般員工甄選，至少保留百分之六十以上之工作員額，提供台東縣當地居民就業。訂定甄選辦法，列入營運計畫之雇用員工及培訓計畫，並於正式營運前，併營運執行計畫。

(2)出租及委外經營營業設施，增列當地居民就業保障特別條款，明確規範承租及委外經營業者，在相同條件上，對所承攬設施經營，提供百分之五十員額員工予設籍台東縣當地居民，以確保照顧當地居民工作機會具體落實。

二、在地學子勵學計畫

1. 與當地相關科系學校建教合作：

與當地設有休閒觀光原民文化或經營管理等相關科系學校建教合作，提供學費及生活費補助，及提供本案觀光飯店及南島原民文化實習環境，教學相長，並減輕學生家庭經濟負擔，及早學習一技之長及工作經驗。

生活費補助辦法，於正式營運前，併入營運執行計畫。建教期間學生表現良好，經學校評定三年總成績甲等（85分）以上者，畢業後即納為正式員工。

2. 提供寒暑假工讀機會：

寒暑假提供工讀機會給設籍成功鎮學子，工讀累積 12 個月（含）以上，考績甲等（85 分）以上，畢業後即為正式員工。

3. 提供獎助學金

每學年提供獎學金新台幣 100 萬元，給當地學校優秀貧寒學生申請，獎助升學，以減輕貧困家庭學費負擔。

三、在地居民消費優惠計畫

1. 訂定當地居民消費日（暫訂每星期三），優惠回饋居民
本案遊樂園及觀光觀店營業設施每週訂定星期三為當地居民消費日，只要設籍當地居民（成功鎮）提供免收入園門

票、住宿五折、宴會廳場所五折、會議室五折、俱樂部及 SPA 等休閒娛樂設施七折、餐飲八折優惠，以免費入園及消費優惠特別價回饋當地居民。當地居民須憑身份證明，於一星期前預訂，以免向隅。客滿則順延至下一居民消費日。

2. 園區舉辦大型表演活動，當地居民折扣優惠

由本申請人發起主辦或贊助之文化藝術及國際藝術等表演收費活動，當地居民憑證可享五折優惠。

3. 配合當地原民文化舉辦大型豐年祭、原鄉文化宣傳，或藝術表演等活動，免費（但酌收清潔費）提供表演展覽活動場所，以支持原民文化藝術創作永續傳承。

四、與地方文化觀光業者經營共榮計畫

1. 與在地從事合作，規劃套裝遊程

優先與成功漁港區娛樂遊船、觀光旅遊、交通、特產相關業者合作，規劃飯店住宿與陸域、海上遊憩套裝遊程，增加休閒度假樂趣，豐富海灣度假遊憩內容，以吸引更多客潮。

2. 大台東觀光事業異業結盟，推動優惠聯票，帶動相關產業繁榮

結合當地遊艇業者、觀光業者、原民聚落及本案觀光飯店，規劃一集原民文化、文創藝術、海灣休閒、遊樂與度假的套裝遊程，創造事業結盟，設計優惠聯票，延長遊客停留時間，以製造更多消費機會，帶動相關產業繁榮，提升當地居民就業機會。

3. 發動組織當地觀光永續發展協會，臻至互助共榮

發動組織當地觀光永續發展協會，捐助資金作為協會運作基金，推動成功碼頭、三仙台風景區永續經營，提倡維護社區遊憩與服務品質、塑造共榮生活圈，形成生命共同體，達到互助共榮目標。

當地觀光永續發展協會，將組織所有在地及其周遭從事觀光娛樂、原民文化藝術創作工作事業成員，於本案正式營運時成立，其人事及運作費用由會費收入及由協會舉辦活動收費盈餘維持協會運作，人事及運作費用不足則由本申請人捐助，以維持協會正常運作及功能。

五、原民文化藝術事業或工作者贊助計畫及空間使用優惠計畫

1. 聘顧原民文化藝術特殊成就者或事業團體為本園區指導顧問對設籍台東在文創藝術有特殊成就者或事業團體，有

給聘為指導顧問，協助園區創意空間規劃，開發原民文化藝術交流，舉辦大型藝術表演活動，指導原民文化藝術創作研習營及國際交流。

2. 優惠提供園區表演廣場、旅館宴會廳、會議室等空間作文創發表場地。

六、原民文化藝術創作種子計畫

贊助成立原民文化藝術創作研習營，提供園區、觀光飯店設施作為原民文創研習之用，讓有興趣往原民文化藝術創作發展的在地居民，有一舒適研習空間，讓原民文創種子在此生根萌芽。

七、其他敦親睦鄰計畫

1. 配合成功地區舉辦民俗節慶活動。
2. 配合成功地區舉辦社區營造活動。
3. 配合成功地區舉辦大型公益活動。