

拆除很貴嗎？

拆除所需費用來源 = 機具 + 人工 + 廢棄物處理費用



1. 以怪手直接拆除



2. 鋼筋抽離



4. 運送至收容處理場



3. 各類拆除物混合

國家	再利用項目	高附加價值	低附加價值
荷蘭	<ul style="list-style-type: none"> 廢混凝土 營建混合物 	<ul style="list-style-type: none"> 再利用骨材、再生混凝土、<u>非結構性建築物</u>、<u>公路隔音牆</u>、<u>河堤</u>、<u>壩體補強</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 填海造陸、道路基層、道路填方
澳洲	<ul style="list-style-type: none"> 廢磚、廢混凝土 回收石膏板(乾淨) 廢木材 	<ul style="list-style-type: none"> 景觀造景、再利用骨材、再生石膏板、模板、傢具 	<ul style="list-style-type: none"> 一般回填料、道路基層、施工便道、木粉
新加坡	<ul style="list-style-type: none"> 廢混凝土、廢磚瓦 	<ul style="list-style-type: none"> 路緣石 	<ul style="list-style-type: none"> 填海造陸、施工便道、道路填方
加拿大	<ul style="list-style-type: none"> 廢混凝土 廢瀝青混凝土 	<ul style="list-style-type: none"> 再利用骨材 	<ul style="list-style-type: none"> 一般回填料、整地、<u>道路基層</u>
比利時	<ul style="list-style-type: none"> 廢混凝土 廢瀝青混凝土 	<ul style="list-style-type: none"> <u>道路建設</u>、<u>河堤</u>、<u>壩體補強</u>、消波塊 再生瀝青、瀝青骨材 	

◎ 加註底線屬於研究階段

留下現有建築物會比較省錢？

- ◆原建築物價值？樓地板面積
18027m²(5462坪)*4萬=2.2億
- ◆領取使用執照至今逾11年，建物須折舊、價值已減低
- ◆變更使用須增加整建室內裝修費用(1.5億~4億元不等)
- ◆每年營運成本(人事、維護...蚊子館的可能性)

拆屋單價分析			單位：建坪
工料名稱	單位	數量	金額 (萬元)
假設工程	坪	1	200
拆工	坪	1	1000
混凝土塊運棄	坪	1	2200
可燃物拆工	坪	1	300
可燃物運棄	坪	1	620
裝修不可燃物運棄	坪	1	30
鋼筋	坪	1	-1330
小計			3200
利管費	坪	1	320
小計			3520
稅金	坪	1	176
合計			3696

因縣府無公布任何建物資料，所有估算僅為粗估

拆除會不會污染？民眾可參與拆除嗎？

- ◆ 營建廢棄物的產生與減量
- ◆ 技術上可預防拆除過程對當地二次污染
- ◆ 怎麼拆?腦力激盪，拆除美麗灣的一百種方法
- ◆ 拆除物資之檢整，可應用為修復地景或附近村落的建材



柏林圍牆拆除，圖片來源：Wikipedia