

工廠管理輔導法部分條文修正草案總說明

108.03.22

工廠管理輔導法於九十年三月十四日經總統公布，九十九年六月二日增訂第三十三條及第三十四條，輔導未登記工廠劃定特定地區與補辦臨時工廠登記，輔導土地合法及合理使用、補辦登記有效期限為一百零六年六月二日前，不受土地及建築管理部分條文之處罰。又於一百零三年一月二十二日修正公布第三十三條及第三十四條，將輔導及登記有效期限展延三年，即為一百零九年六月二日。臨時工廠登記制度實施以來，業者投資改善消防、環保、水利或水土保持等設施，迄今納管七千四百餘家，於輔導期間已有效管制未登記工廠對環境的潛在污染風險及確保公共安全，同時也兼顧地方經濟發展及民眾就業，達到就地納管之效果。

輔導期間將於一百零九年六月二日屆滿，多數業者未覓妥適宜工業用地遷移，尚於原廠地經營，辦理土地使用變更審查程序亦難以如期完成。又行政院農業委員會於一百零六年查出法定農業用地既存工廠，佔地約有一萬四千公頃，推估目前全國應登記而未登記工廠家數約有三萬八千家，尚未納入政府管理體制，實有必要再繼續輔導且擴大納管範圍。為求在經濟發展、居民就業、環境安全三者間取得平衡，故以「全面納管、就地輔導、合法經營」為原則，採取分級處理，實質管理及輔導，維持產業發展、加強環境保護與調和國土規劃，並減緩為供未登記工廠業者遷廠，而開發工業區對農地侵蝕效應。爰擬具工廠管理輔導法部分條文修正草案，其修正要點如下：

- 一、新增第四章之一，規範未登記工廠與特定工廠之管理及輔導。
- 二、增訂直轄市、縣(市)主管機關對於未登記工廠管理及輔導應遵守之規定（修正條文第二十八條之一）
- 三、增訂中央主管機關為管理及輔導未登記工廠，應會商有關機關擬定相關方案；直轄市、縣(市)主管機關應於本次修正之條文施行之日起六個月內，針對未登記工廠擬訂管理輔導計畫，納入管理及輔導，杜絕污染，保護環境。（修正條文第二十八條之二）
- 四、增訂直轄市、縣(市)主管機關應將**新增及既有**未登記工廠之名單及執行停止

供電、供水與拆除之情形定期通知相關中央機關；如直轄市、縣(市)主管機關怠於執行停止供電、供水或拆除事宜，相關中央機關得逕予依法停止供電、供水。（修正條文第二十八條之三）

五、增訂主管機關得補助或輔導業者，協助其合法經營。（修正條文第二十八條之四）

六、增訂低污染之既有未登記工廠，應於本次修正之條文施行之日起二年內，申請納管及每年繳交納管輔導金，並於修正施行之日起三年內，提出工廠改善計畫；依工廠改善計畫完成改善者，得申請登記為特定工廠。（修正條文第二十八條之五）

七、增訂曾依第三十四條規定補辦取得臨時登記之工廠，得於本次修正之條文施行之日起二年內，申請特定工廠登記。（修正條文第二十八條之六）

八、增訂取得特定工廠登記者，於登記期間應每年繳交營運管理金；納管輔導金及營運管理金之運用規定。（修正條文第二十八條之七）

九、增訂取得特定工廠登記者，不適用土地及建築物管理等法律之相關規定；既有未登記工廠與取得臨時登記之工廠，於配合直轄市、縣(市)主管機關管理輔導措施期間，不適用本法、土地及建築物管理等法律之相關規定（修正條文第二十八條之八）

十、增訂取得特定工廠登記者，其事業主體及特定工廠登記事項之變更應予限制及特定工廠管理適用之條文。（修正條文第二十八條之九）

十一、增訂特定工廠土地合法之辦理及相關事項之規定。（修正條文第二十八條之十）

十二、增訂特定工廠完成使用地變更後，得申請工廠登記，惟應限於低污染之產業類別。（修正條文第二十八條之十一）

十三、增訂檢舉獎勵之規定，以鼓勵民眾檢舉不法。（修正條文第二十八條之十二）

十四、增訂違反第二十八條之九第一項之罰則。（修正條文第二十八條之十三）

十五、明定本次修正條文之施行日期由行政院定之。（修正條文第三十九條）

工廠管理輔導法部分條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第四章之一 未登記工廠與特定工廠之管理及輔導</p>		<p>一、<u>本章新增</u>。</p> <p>二、為求架構明確，爰增訂本章，明定主管機關及有關機關管理及輔導未登記工廠及特定工廠之相關規範。</p>
<p>第二十八條之一 直轄市、縣(市)主管機關對於中華民國一百零五年五月二十日以後新增之未登記工廠(以下簡稱新增未登記工廠)，應即依法停止供電、供水及拆除；對於一百零五年五月十九日以前既有之未登記工廠(以下簡稱既有未登記工廠)，依下列規定辦理：</p> <p>一、非屬低污染之既有未登記工廠，應訂定輔導期限，輔導業者轉型、遷廠或關廠。其拒不配合者，應依法停止供電、供水、拆除。</p> <p>二、屬低污染之既有未登記工廠，未依第二十八條之五第一項規定申請納管或提出工廠改善計畫者，應依法停止供電、供水、拆除。</p> <p>三、屬低污染之既有未登記工廠，依第二十八條之</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、為杜絕未登記工廠新增，爰於前段明定直轄市、縣(市)主管機關對於新增未登記工廠，應即依法停止供電、供水及拆除。又直轄市、縣(市)主管機關應依法停止供電、供水，同時通知都市計畫、區域計畫、國土計畫及建築主管機關依法拆除。另有關停止供電、供水及拆除之法律依據，應視業者違規情節而定，例如：於施工中之違規案件，勒令行為人停工，並應於三十日內自行恢復原狀，如未恢復原狀，得依建築法第八十六條強制拆除；已完工(含增建)之違規案件，則可依區域計畫法第二十一條、都市計畫法第七十九條、國土計畫法</p>

<p>五第一項規定提出工廠改善計畫經核定者，應輔導其改善，並定期對其實施稽查。</p>		<p>第三十八條處罰並停止供電、供水、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施；如屬未登記工廠而擅自從物品製造、加工之行為，則可依本法第三十條處罰並依本法第三十五條停止供電、供水，併此敘明。</p> <p>三、另為達成「全面納管、就地輔導、合法經營」之目標，審酌未登記工廠違規情節及對周圍環境影響程度有輕重之別，對於既有未登記工廠宜予以分級分類處理，爰於後段明定各款管理或輔導之規定，要求直轄市、縣(市)主管機關應全面貫徹執行，各款規定說明如下：</p> <p>(一)非屬低污染之既有未登記工廠，考量其存續時間及對於居民就業與地方經濟有所影響，直轄市、縣(市)主管機關應訂定輔導期限，輔導業者轉型、遷廠或關廠。其拒不配合者，應依法停止供電、供水、拆除，爰訂定第一款規定。</p> <p>(二)第二款明定屬低污染之既有未登記工廠，未依</p>
---	--	---

		<p>第二十八條之五第一項規定申請納管或提出工廠改善計畫者，直轄市、縣(市)主管機關應依法停止供電、供水、拆除。</p> <p>(三)第三款明定屬低污染之既有未登記工廠經納管後，直轄市、縣(市)主管機關應對其工廠改善計畫執行情形實施稽查，加強管理。</p>
<p>第二十八條之二 為對未登記工廠全面納管、就地輔導及合法經營，中央主管機關應會商有關機關訂定執行方案推動之。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應於本法中華民國○年○月○日修正之條文施行之日起六個月內，就轄區內未登記工廠擬訂管理輔導計畫，報請中央主管機關核定。</p> <p>前項管理輔導計畫內容，應載明下列事項：</p> <p>一、新增及既有未登記工廠之調查情形。</p> <p>二、新增未登記工廠依前條前段規定辦理之情形及既有未登記工廠依前條後段規定執行之規劃。</p> <p>三、其他管理及輔導措施。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為對未登記工廠達成「全面納管、就地輔導、合法經營」之目標，爰於第一項明定中央主管機關應會商有關機關訂定執行方案推動之。</p> <p>三、第二項明定直轄市、縣(市)主管機關應主動掌握其轄區內未登記工廠資訊，並於本次修正之條文施行之日起六個月內擬訂管理輔導計畫，報請中央主管機關核定。</p> <p>四、第三項明定三款管理輔導計畫應載明事項。管理輔導計畫為直轄市、縣(市)主管機關執行管理及輔導未登記工廠之整體規劃及執行依據，為整合資源及分工合</p>

<p>直轄市、縣(市)主管機關未依第二項規定期限辦理者，中央主管機關得酌予減列、減撥或緩撥相關補助款或採取其他相關措施。</p>		<p>作，並採一致性措施，宜在管理輔導計畫中規劃主協辦機關、處理措施法令依據、執行目標、督考機制及預算經費等事宜。另為尊重並保留直轄市、縣(市)主管機關之規劃彈性，故僅揭示應載明事項，說明如下：</p> <p>(一)為掌握未登記工廠問題之全貌，施以適合妥當之管理輔導措施，直轄市、縣(市)主管機關有必要調查轄區內之新增及既有未登記工廠，並依清查及訪視成果建立相關資訊，如未登記工廠所在位置、廠房規模、主要產品、產業類別、家數及分布區位等，彙整於計畫中，爰為第一款規定。</p> <p>(二)為達成「全面納管、就地輔導、合法經營」之目標，爰於第二款明定直轄市、縣(市)主管機關於其管理輔導計畫內，應載明前條前段規定之辦理情形及後段規定之執行規劃。</p> <p>(三)直轄市、縣(市)主管機關在輔導計畫中，可納入聯合稽查機制，結合</p>
--	--	--

		<p>土地、建築、農業、環保、消防及衛生單位聯合執法，以期落實管理等輔導措施，爰於第三款規定得擬訂其他管理輔導措施。</p> <p>五、為有效督促直轄市、縣(市)主管機關依限提出管理輔導計畫，爰參酌財政收支劃分法第三十七條第四項規定，於第四項明定直轄市、縣(市)主管機關未依限提出管理輔導計畫，中央主管機關得酌予減列、減撥或緩撥相關補助款或採取其他相關措施。</p>
<p>第二十八條之三 直轄市、縣(市)主管機關應將轄區內新增及既有未登記工廠名單、執行停止供電、供水及拆除之情形，定期通知中央主管機關、中央農業、都市計畫、區域計畫、國土計畫及建築主管機關。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關對於轄區內新增未登記工廠及非屬低污染之既有未登記工廠，怠於依法執行停止供電、供水或拆除者，中央主管機關或中央都市計畫、區域計畫、國土計畫及建築主管機關</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、農地上興建未登記工廠之問題，不僅涉及中央主管機關所管之事項，尚涉及中央農業、都市計畫、區域計畫、國土計畫及建築主管機關。是為有效管制及取締未登記工廠與防免未登記工廠繼續新增，實有賴各相關中央機關相互協助共同處理，爰於第一項明定對新增及既有未登記工廠，經直轄市、縣(市)主管機關認定後，應定期將未登記工廠名單及辦理未登記工廠停止供電、供水與拆除之情形通知前揭相關</p>

(以下簡稱中央機關)得命其於一定期限內為之；屆期仍不作為者，中央機關得逕予依法停止供電、供水。

中央機關依前項規定辦理者，準用地方制度法第七十六條第二項、第三項及第五項規定。

直轄市、縣(市)主管機關未依第一項規定辦理或有第二項規定情形者，中央機關得酌予減列、減撥或緩撥相關補助款或採取其他相關措施。

中央主管機關。

三、直轄市、縣(市)主管機關應依核定後之管理輔導計畫積極盤點轄區內之未登記工廠業者，對轄區內新增未登記工廠及非屬低污染之既有未登記工廠，直轄市、縣(市)主管機關，應確切依法執行停止供電、供水或拆除。惟直轄市、縣(市)主管機關怠於執行未登記工廠停止供電、供水或拆除，中央機關得積極介入以避免危害持續擴大，爰參酌地方制度法第七十六條第一項及文化資產保存法第一百十條「代行處理」之立法例，於第二項明定直轄市、縣(市)主管機關如有怠於依法執行停止供電、供水或拆除之情形，中央機關得命其一定期限內為之；逾期仍不作為者，中央機關得逕予依法停止供電、供水。

四、第三項明定中央機關依前項規定辦理者，準用地方制度法第七十六條第二項、第三項及第五項規定。

五、為有效督促直轄市、縣(市)主管機關貫徹執行停止供電、供水與拆除事宜並維護公益，爰參酌財政收支劃分法第三

		<p>十七條第四項規定，於第四項明定直轄市、縣(市)主管機關未依第一項規定辦理或有第二項規定之情形者，中央機關得酌予減列、減撥或緩撥相關補助款或採取其他相關措施。</p>
<p>第二十八條之四 主管機關對低污染之既有未登記工廠及依第二十八條之五第五項或第二十八條之六規定取得特定工廠登記者，得以補助或輔導方式，推動下列事項：</p> <p>一、環境保護、水利、水土保持相關設施之規劃。</p> <p>二、廢(污)水相關處理與排放機制之協助及規劃；必要時，得組成專案小組協調處理之。</p> <p>三、群聚地區優先採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理，以銜接國土計畫劃為城鄉發展地區。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、主管機關為落實就地輔導、合法經營之目標，宜對低污染之既有未登記工廠及依第二十八條之五第五項或第二十八條之六取得特定工廠登記者，實施輔導或予以補助，說明如下：</p> <p>(一)為使前揭未登記工廠及特定工廠符合環境保護、水利等法規之要求，爰於第一款明定主管機關得就環境保護、水利、水土保持相關設施之規劃予以補助或輔導。</p> <p>(二)第二款規定主管機關，於必要時，得協助已提出工廠改善計畫之未登記工廠，規劃相關之事業廢(污)水處理及排放機制，並得組成專案小組協調處理之。</p> <p>(三)第三款規定係為配合政府推動田園化生產聚落政策，將群聚型之未登</p>

		<p>記工廠及特定工廠妥善規劃，以銜接國土計畫劃為城鄉發展地區，故明定群聚地區應優先採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理。</p>
<p>第二十八條之五 低污染之既有未登記工廠，應於本法中華民國○年○月○日修正之條文施行之日起二年內，自行或於直轄市、縣(市)主管機關通知後，申請納管，並於修正施行之日起三年內，提出工廠改善計畫。</p> <p>依前項規定申請納管之未登記工廠，每年應繳交納管輔導金，至取得特定工廠登記為止。屆期未繳交納管輔導金者，直轄市、縣(市)主管機關應駁回其納管申請或廢止其工廠改善計畫之核定。</p> <p>第一項工廠改善計畫應記載下列事項：</p> <p>一、第十三條規定之應載明事項。</p> <p>二、於中華民國一百零五年五月十九日以前從事物品製造、加工之事實。</p> <p>三、環境改善措施，包括廢(污)水處理及排放機制之規劃。</p> <p>四、其他經中央主管機關規</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為落實「全面納管、就地輔導、合法經營」之政策。納管輔導之未登記工廠，以屬低污染之既有未登記工廠且承諾改善污染符合法規為前提要件。又為促使低污染之既有未登記工廠能儘速配合政府政策，並降低直轄市、縣(市)主管機關清查未登記工廠之行政成本，爰於第一項明定該業者應於本次修正之條文施行之日起二年內，自行或依直轄市、縣(市)主管機關通知後，申請納管，並於修正施行之日起三年內，提出工廠改善計畫。另該業者如逾前揭期限未申請納管或提出工廠改善計畫，直轄市、縣(市)主管機關自應依第二十八條之一第二款規定辦理，併此敘明。</p> <p>三、第二項明定申請納管之</p>

定之事項。

第一項工廠改善計畫經直轄市、縣(市)主管機關審查核定者，應於核定之日起二年內改善完成。但有正當理由未能於二年內改善完成者，得向直轄市、縣(市)主管機關申請展延。

依核定之工廠改善計畫完成改善者，得向直轄市、縣(市)主管機關申請特定工廠登記，不適用第十五條第二款及第三款規定。

未於本法中華民國○年○月○日修正之條文施行之日起十年內，依前項規定取得特定工廠登記者，其工廠改善計畫之核定自期限屆滿之日起失其效力。

未登記工廠，每年應繳交納管輔導金，至取得特定工廠登記為止，如申請納管之未登記工廠有屆期未繳交納管輔導金之情形，直轄市、縣(市)主管機關應駁回其納管申請或廢止其工廠改善計畫之核定。

四、第三項明定工廠改善計畫之應記載事項，其中應包括環境改善措施，包括廢(污)水處理與排放機制之規劃。另其他經主管機關規定之消防、水土保持等改善事項，將於第二十八條之七第三項之授權子法中明定。

五、業者提出之工廠改善計畫應經過直轄市、縣(市)主管機關審查核定，視個案核予適當改善期限，最長應於二年內改善完成。但有正當理由未能於期限內改善完成者，得於期限屆滿前申請展延之。直轄市、縣(市)主管機關得視實際情形審查是否予以核准，爰訂定第四項規定。

六、為促使業者積極投入資金改善相關設施，保護

		<p>環境，同時納入工廠管理輔導法令體系，倘低污染之既有未登記工廠依工廠改善計畫完成改善者，給予辦理特定工廠登記，爰訂定第五項規定。又直轄市、縣(市)主管機關審查特定工廠登記時，應審查工廠改善計畫之完成情形，併予說明。</p> <p>七、為有效全面納管及輔導低污染之既有未登記工廠，並促使其積極改善環境保護、消防、水利等相關設施，爰於第六項明定低污染之既有未登記工廠應於本次修正之條文施行之日起十年內完成改善並取得特定工廠登記，否則其工廠改善計畫之核定自期限屆滿之日起失其效力，直轄市、縣(市)主管機關即依第二十八條之一第二款規定辦理，併予敘明。</p>
<p>第二十八條之六 曾依第三十四條規定補辦臨時登記之工廠，在原臨時登記事項範圍內，得於本法中華民國○年○月○日修正之條文施行之日起二年內，向直轄市、縣(市)主管機</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、考量曾補辦臨時登記之工廠因其已改善完成，無必要再依前條第一項規定提出工廠改善計畫，業者應可在原臨時登記事項範圍內，直接</p>

<p>關申請特定工廠登記，不適用第十五條第二款及第三款規定。</p>		<p>提出申請，辦理特定工廠登記，銜接本次修法之管理機制，如未於期限內申請特定工廠登記，直轄市、縣(市)主管機關即依未登記工廠予以管理。</p>
<p>第二十八條之七 依第二十八條之五第五項及前條規定經直轄市、縣(市)主管機關核准登記之特定工廠，每年應繳交營運管理金，至取得土地及建築物合法使用之證明文件為止。屆期未繳交營運管理金者，直轄市、縣(市)主管機關應廢止其特定工廠登記。</p> <p>依前項及第二十八條之五第二項規定收取之營運管理金及納管輔導金應專用於未登記工廠之管理、輔導及周邊公共設施改善，並優先運用於廢(污)水處理及排放機制之改善；直轄市、縣(市)主管機關得成立基金。</p> <p>本章有關低污染工廠之認定基準、第二十八條之五第一項、第四項、第五項及前條規定之申請條件、程序、直轄市、縣(市)主管機關審查程序、基準、核定工廠改善計畫得</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、取得特定工廠登記者，應每年繳交營運管理金，增加業者負擔，以促其解決用地合法問題，避免拖延。如業者屆期未繳交營運管理金者，直轄市、縣(市)主管機關應廢止其特定工廠登記，爰訂定第一項規定。</p> <p>三、依前項及第二十八條之五第二項規定收取之營運管理金及納管輔導金應專用於直轄市、縣(市)主管機關管理、輔導未登記工廠及改善未登記工廠周邊公共設施之用，並優先運用於廢(污)水處理及排放機制之改善；必要時，直轄市、縣(市)主管機關得成立基金，爰於第二項規定。</p> <p>四、有關本章有關低污染工廠之認定基準、第二十八條之五第一項至第五項、前條及第一項規定</p>

<p>附加負擔之事項、改善情形之查核、展延改善完成之期限、第二十八條之五第三項第四款之規定事項、第一項及第二十八條之五第二項營運管理金及納管輔導金之數額、繳交程序、用途與分配比例及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關得委任或委託相關機關(構)、法人或團體辦理未登記工廠管理、輔導及特定工廠登記相關業務。</p>		<p>中涉及之事項，由經濟部會商行政院農業委員會、行政院環境保護署、內政部、直轄市、縣(市)政府等機關訂定之，以利於執行，爰於第三項明定授權規定。</p> <p>五、為因應未登記工廠擴大納管後所增加之行政事務，直轄市、縣(市)主管機關得委任或委託相關機關(構)、法人或團體辦理未登記工廠管理、輔導及特定工廠登記相關業務，爰訂定第四項規定。</p>
<p>第二十八條之八 取得特定工廠登記者，不適用區域計畫法第二十一條、國土計畫法第三十八條、都市計畫法第七十九條及建築法第八十六條第一款、第九十一條第一項第一款規定；該工廠建築物得准予接水、接電及使用，不受建築法第七十三條第一項規定之限制。</p> <p>符合下列情形之一者，不適用第三十條第一款及前項前段之法律規定：</p> <p>一、非屬低污染之既有未登記工廠，於直轄市、縣(市)主管機關依第二十</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為提升直轄市、縣(市)主管機關辦理「全面納管」之效率，降低其清查未登記工廠之行政成本，並提高未登記工廠主動配合納管之願意，以引導未登記工廠及曾依第三十四條規定補辦臨時登記之工廠主動向直轄市、縣(市)主管機關申請納管，爰於第一項及第二項為排除相關法律之適用，說明如下：</p> <p>(一)第一項明定取得特定工廠登記者得不適用土地及建築物管理等法律之</p>

<p>八條之一第一款所定輔導期限內，配合輔導辦理轉型、遷廠或關廠。</p> <p>二、低污染之既有未登記工廠，於依第二十八條之五第一項規定申請納管至直轄市、縣(市)主管機關核定工廠改善計畫之期間及同條第四項所定改善期間。</p> <p>三、曾依第三十四條規定補辦臨時登記之工廠，於依第二十八條之六規定申請特定工廠登記至直轄市、縣(市)主管機關核准登記之期間。</p>		<p>相關規定，並得准予接水、接電及使用建築物，不受建築法第七十三條第一項規定之限制，以利特定工廠為事業之經營。</p> <p>(二)第二項明定三款情形，於輔導與申請納管期間得不適用本法與土地及建築物管理等法律之相關規定，以引導既有未登記工廠及曾依第三十四條規定補辦臨時登記之工廠主動向直轄市、縣(市)主管機關申請納管。</p>
<p>第二十八條之九 取得特定工廠登記者，不得有下列各款所定之情事：</p> <p>一、變更特定工廠隸屬之事業主體。</p> <p>二、以獨資為事業主體，而變更其事業主體負責人。但因繼承者，不在此限。</p> <p>三、以合夥為事業主體，而變更合夥人。但因繼承者，不在此限。</p> <p>四、增加廠地、廠房及建築物面積。</p> <p>五、增加或變更為非屬低污染之產業類別及主要產品。</p> <p>六、將工廠土地及建築物</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、未登記工廠納管之目的，在於謀求維持產業發展及環境保護之平衡，故為與一般工廠區別，於輔導用地合法化之過渡期間中，僅容許取得特定工廠登記之業者，依其既有之情況使用，爰第一項明定各款限制事由。惟取得特定工廠登記者，於用地合法化後，如取得本法一般工廠登記，即不受第一項各款之限制，併予敘明。</p> <p>三、取得特定工廠登記者，其管理仍適用本法有關</p>

<p>全部或一部轉供他人設廠。</p> <p>七、未履行直轄市、縣(市)主管機關核定工廠改善計畫附加之負擔。</p> <p>取得特定工廠登記者，適用第十六條第二項、第十七條至第三十二條規定。</p>		<p>一般工廠之規定，爰於第二項明定適用之條文。</p>
<p>第二十八條之十 主管機關對於取得特定工廠登記者，得依下列規定辦理土地合法使用：</p> <p>一、群聚地區優先採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理，依都市計畫法、區域計畫法、國土計畫法相關規定辦理土地使用分區變更或使用許可。</p> <p>二、非屬前款情形且位於都市計畫以外之土地，由取得特定工廠登記者擬具用地合法計畫，就其工廠使用之土地，向直轄市、縣(市)主管機關申請核發特定工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定。但因前款整體規劃之需要，直轄市、縣(市)政府主管機關得駁回其申請。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、主管機關為就地輔導特定工廠土地合法，區分群聚與非群聚之辦理方式，爰為第一項規定：</p> <p>(一)應優先推動群聚地區採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理者，應依相關規定辦理土地使用分區變更或使用許可，由直轄市、縣(市)主管機關因地制宜，推動整體規劃，適度引導業者朝整體規劃方式辦理。</p> <p>(二)非群聚且位於非都市土地之取得特定工廠登記者，符合一定條件者，得擬具用地合法計畫，允許辦理使用地變更編定為特定目的事業用地。主管機關可依照核定之用地合法計畫管理業者之土地使用。</p>

三、非屬第一款情形且位於都市計畫之土地，依都市計畫法規定辦理。

取得特定工廠登記者，依前項第二款規定辦理使用地變更編定前，應繳交回饋金予直轄市、縣(市)主管機關，撥交依農業發展條例第五十四條第一項規定設置之農業發展基金。

直轄市、縣(市)主管機關審查第一項第二款規定之用地合法計畫，得向申請人收取審查費。

第一項各款之核准條件，應符合都市計畫法、區域計畫法第十五條、第十五條之二、國土計畫法第二十六條規定，並得由各該法令主管機關基於輔導需求及安全原則，予以檢討及簡化相關法規之規定。

第一項第一款群聚地區之認定、第二款用地合法計畫之申請要件、應備書件、申請程序、申請面積限制、直轄市、縣(市)主管機關審查程序及基準、第二項回饋金之計算基準、第三項審查費收取基準及其他相關事項之辦

(三)非群聚且位於都市計畫內之取得特定工廠登記者，由直轄市、縣(市)主管機關循都市計畫法通盤檢討或個別變更方式處理。

三、第二項及第三項規定直轄市、縣(市)主管機關審查核准第一項第二款特定工廠使用地證明書之申請案，申請人應繳交回饋金及審查費用。依本條繳交用地變更編定回饋金者，撥交依農業發展條例第五十四條規定所設置之農業發展基金。

四、為輔導第一項各款之用地合法需要，增訂第四項規定，明確授權都市計畫法、區域計畫法、國土計畫法主管機關適度簡化相關規定，以利推動。

五、關於第一項第一款群聚地區之認定、第二款用地合法計畫之申請要件、程序、一定面積、直轄市、縣(市)主管機關審查程序與基準、第二項有關回饋金之繳交基準、第三項審查費收取基準等相關事項授權中央主管機關會商行政

<p>法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p>		<p>院農業委員會、行政院環境保護署、內政部、直轄市、縣(市)政府等機關訂定之，爰明定第五項授權規定。</p>
<p>第二十八條之十一 取得特定工廠登記者，依前條第一項第二款規定完成使用地變更編定後，得依第十條第一項申請工廠登記。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應於核准前項登記時附加該工廠限於低污染產業類別之負擔。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、取得特定工廠登記者，依前條第一項第二款完成使用地變更編定後，得依本法取得一般工廠登記，爰為第一項規定。</p> <p>三、惟為保護環境，直轄市、縣(市)主管機關應於核准登記時附加限於低污染之產業類別之負擔。本次修法後將修正第十七條第二項授權之工廠設立許可或核准登記附加負擔辦法，納入此負擔，違反此負擔者，即依第三十一條第三款處罰，如處罰二次以上且情節重大者，即依第二十五條規定廢止工廠登記。</p>
<p>第二十八條之十二 民眾得敘明事實或檢具證據資料，向直轄市、縣(市)主管機關檢舉下列未登記工廠：</p> <p>一、新增未登記工廠。</p> <p>二、非屬低污染之既有未登記工廠，未於直轄市、縣(市)主管機關所定輔導期限內，配合辦理</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、為利未登記工廠全面納管，參考廢棄物清理法第六十七條、水污染防治法第六十六條之四及食品安全衛生管理法第四十三條規定，爰於第一項規定民眾得檢舉擅自從物品製造、加工</p>

<p>轉型、遷廠或關廠者。</p> <p>三、低污染之既有未登記工廠，未依第二十八條之五第一項申請納管者。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關對於檢舉人得予以獎勵，其身分並應予保密；其獎勵方式及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之。</p>		<p>行為之未登記工廠態樣。</p> <p>三、檢舉事項經查證屬實，得提供檢舉人獎勵；另為明確檢舉獎勵方式及程序，授權中央主管機關訂定檢舉獎勵及相關事項之辦法，爰訂定第二項規定。</p>
<p>第二十八條之十三 取得特定工廠登記者，有第二十八條之九第一項各款所定情事之一者，直轄市、縣(市)主管機關應令其限期改善，並處工廠負責人新臺幣十萬元以上五十萬元以下罰鍰；屆期未改善者，應廢止其特定工廠登記。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、本條置於第五章罰則，明定取得特定工廠登記者，有違反第二十八條之九第一項各款規定之罰則。</p>
<p>第三十九條 本法自公布日施行。</p> <p><u>本法中華民國○年○月○日修正之條文，其施行日期由行政院定之。</u></p>	<p>第三十九條 本法自公布日施行。</p>	<p>增訂第二項，因本法修正公布後，尚有子法及相關執行配套待規劃，需要適當作業期間以利修正條文之執行，爰明定本次修正條文之施行日期，由行政院定之。</p>