

## 附表二、花東沿海保護區內大型開發案

資料來源：東管處、環保署

| 位置  | 開發名稱                      | 規模                                      | 備註                                                                         |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 鹽寮  | 遠雄海洋公園<br>(BOO)           | 29 公頃，437 間客房，<br>資金 35.8 億             | 刻正辦理第 4 次擴大開發之二階環評。預計擴張至 51 公頃，接近斷層，位於極陡之山坡地、軍事管制區、文化遺址…等多項環境敏感區。          |
| 磯崎  | 豐濱山海劇場<br>(花蓮縣政府)         | 2.6 公頃，欲將磯崎國小改為文化展演空間                   | 原址靜浦部落抗爭，因此移至磯崎，目前進行可行性評估。展演形式恐影響部落主體性，且建築距離河口、海岸太近，十分危險。                  |
| 三仙台 | 寶盛水族生態遊樂區<br>(民間投資)       | 7 公頃，各式遊憩設施，資金 7.8 億                    | 98 年通過環評，於 99 年進行水保及整地，隨後不再動作，疑似規避環評法 16-1 條。                              |
|     | 滿地富遊樂區<br>(民間投資)          | 10 公頃，200 間客房，各式遊憩設施，資金 11 億            | (1)91 年通過環評。自 92 年起，長達五年未依法監測環境而受環保署罰鍰。申請建照中。<br>(2)106 年通過環差專案小組審查，待大會審查。 |
|     | 旭塔觀光飯店<br>(民間投資)          | 8.9 公頃，180 間客房，<br>資金 5.4 億             | 97 年通過環評，100 年申請開發變更，103 年起進行水保施工。尚不清楚是否有規避環評法 16-1 條意圖。                   |
| 杉原灣 | 美麗灣渡假村<br>(台東縣府 BOT)      | 5.9 公頃，80 間客房，<br>資金 4 億                | (1)主體建築完工後才補作環評(101 年通過)，各界嘩然。<br>(2)106 年三月法院已裁定，美麗灣不得營業                  |
|     | 娜路彎大酒店                    | 10 公頃，278 間客房，<br>資金 24 億               | 環評 88 年通過。後續無動靜。                                                           |
|     | 棕櫚濱海渡假村<br>(民間投資)         | 26 公頃，550 間客房，<br>30 間度假別墅，資金<br>24.4 億 | (1)於 102 年違反環評法施作水保工程，遭環保署開罰。<br>(2)105 年六月通過環評大會審查，現進行水保工程。               |
|     | 都蘭灣<br>黃金海休閒渡假村<br>(民間投資) | 11 公頃，500 間客房，<br>資金 2.6 億              | 89 年通過環評，95 年申請環差，仍審議中。                                                    |