

附件一、2009 年台糖可供釋出土地彙整表

台糖公司可供釋出土地彙總表		98.11.11 更新	
土地種類	總案數	面積(m ²)	備註
現成工業區及停閉廠(素地)	19	703,548.77	詳附表一
農場土地(備註 1)	30	7,071,241.54	詳附表二
農業生產專區(備註 2)	1	24,977,749.00	詳附表三
合計	50	32,752,539.31	

備註 1:公告土地如座落於高雄縣境內者，因高雄縣政府已明確公告「養殖漁業生產區」區域外之「非都市土地容許作養殖設施使用」暫停受理相關養殖之申請，故如非屬「養殖漁業生產區」區域之非都市土地不再受理養殖類型案件之申請。

備註 2:專供由行政院農業委員會規劃生產專區，種植生產出口或取代進口之農作物使用，受理部門為政院農業委員會農糧署，本案土地目前規劃做[毛豆生產專區]。

附表二 台糖公司農場土地可供用地變更後設定地上權/容許使用統計表

填報區處	編號	土地標示	面積m ²	農場名稱(耕區)	使用分區編定	宗地/區位交通條件說明	備註(農地標租剩餘年期)
台南區處	1	台南縣七股鄉七股段 777 號	386,200.00	佳里農場七股分場	特定專用區農牧用地	地勢方整，位於台 17 線濱海公路旁距麻豆交流道約 10 公里，交通尚稱便利。	目前已有廠商申請，並經經濟部跨部會審查小組 97.09.30 審查通過，已不再受理申請。(鴻宇)
	2	台南縣仁德鄉甘厝段 137 號等 27 筆	46,000.00	虎山農場	都市農業區	地形稍方正，地勢平坦，位於編號 7 土地及中山高與台 86 線系統交流道橋下道路南側，往東可接中正路，可直接與橋下道路連結。	
	3	台南縣仁德鄉二橋段 456-2 號等 205 筆	604,671.00	虎山農場中洲分場	特定專用區農牧用地	地形稍呈正梯形平坦，西側緊鄰二仁行溪，南接 25 米太爺-六甲聯外道路(目前施工中，尚未通車)，北側無明顯道路可對外通行。	
	4	台南縣仁德中洲段 1212 號等 2 筆 二橋段 480 號等 2 筆	38,242.00	虎山農場中洲分場	一般農業區農牧用地	地形呈長方形平坦，位於編號 9 及 25 米太爺-六甲聯外道路(目前施工中，尚未通車)南側，西側距二仁溪約 350 米。	

	5	台南縣歸仁鄉沙崙段 1540 號等 13 筆	68,521.00	北沙崙農場	一般農業區農牧用地	地呈牛頭型，地勢平坦北側較低窪，位處台 86 快速道路北側。	目前已有廠商申請，並經經濟部跨部會審查小組 96.08.02 審查通過，已不再受理申請。(瑞賢)
高雄區處	6	高雄縣路竹鄉新園段 2018 號等 48 筆	1,216,134.00	新園農場 (6.8.9.11.12.14 筆)	特定專用區農牧用地	地勢平坦，位處中山高速公路路竹交流道東側匝道北緣，南臨 20 米 184 縣道	農地標租剩餘 9 個月 (目前已有 5 家廠商申請油機 15.5817 公頃/興固 5.8584 公頃/慈陽 9.8087 公頃/慧毅 9 公頃/晉佑 6.0369 公頃/震南鐵線 13.7511 公頃/英鈿公司 6 公頃/天聲 9.0350 公頃合計共

75.0718 公頃，並經經濟部跨部會審查小組 96.05.01/96.05.17/96.08.02/96.10.03/

						簽約撤案重新辦理公告, 受理申請.)
7	高雄縣路竹鄉新園段 2001 號等 10 筆	355,361.00	新園農場 (15.16.10.7.)	特定專用區農牧用地		
8	高雄縣阿蓮鄉中路段 3105-1 號等 5 筆	209,728.00	新園農場 (17.18.19)	特定專用區農牧用地		
9	高雄縣路竹鄉營後段 659 號等 24 筆	171,297.00	新園農場 (35.36.37)	特定專用區農牧用地	地勢低窪，位處中山高速公路路竹交流道西側約 1 公里處北緣，南臨 20 米 184 縣道	

	10	高雄縣湖內鄉大湖段 96 號等 71 筆	434,794.00	新園農場 (28.29.31.32.33)	特定專用區農牧用地		
	11	高雄縣橋頭鄉五里林段 1009、1009-2 號等 2 筆	97,711.00	白埔農場(35)	特定專用區農牧用地	地形呈長方形，北臨 24 米高市 30 道路，南有一區域排水溝	
	12	高雄縣岡山镇挖子段 2055 號等 16 筆	198,045.00	九鬮農場 (43,44,45,46)	特定專用區農牧用地	地形方正，距台 19 甲線約 680 公尺，仰賴公司 5 米農路進出	
中區處	13	台中縣后里鄉后里段 410-1 號等 9 筆	80,966.00	后里農場	特農區農牧用地	地形方正，東距台 13 線約 2 公里，西距中山高后里交流道約 3 公里，往南距市區約 3 公里	目前已有廠商申請，並經經濟部跨部會審查小組 96.01.22 審查通過，已不再受理申請。(豐興)
高雄區處	14	高雄縣燕巢鄉安南段 126 號等 9 筆	450,099.00	吊雞林農場	特定專用區農牧用地	宗地略方正，南距國 10 道燕巢交流道約 4 公里(6 分鐘車程)，距省道約 10 公里(15 分鐘車程)，位處中山高速公路楠梓、岡山交流道 10 公里(15 分鐘車程)。	目前已有廠商申請，並經經濟部跨部會審查小組 96.03.01 審查通過，已不再受理申請。(中鋼構)
高雄區處	15	高雄縣燕巢鄉安西段 267 號等 4 筆	186,749.28	吊雞林農場	農業區	宗地長條型，西臨 186 縣道 500 公尺，北距中山高速公路燕巢、岡山交流道 1 公里，東距 10 號東西快速道路 4 公里。	目前已有廠商申請 2.6400 公頃，並經經濟部跨部會審查小組 96.05.01 審查通過。(裕鐵)

台中區處	16	台中縣大里市光正段 1144 號	12,384.57	山子腳農場	特農區農牧用地	宗地長條型，南距國道 3 號（霧峰交流道）約 9 公里，西距台中南投快速公路（大里二交流道）約 7 公里。	原申請廠商逾期未簽約撤案重新辦理公告, 受理申請.
高雄區處	17	高雄縣岡山镇新本洲段 109 號等 51 筆	186,321.33	吊雞林農場	特定專用區農牧用地	地形略呈不規則型，地勢平坦，南臨 8 公尺本工三路，臨路寬 432 公尺，東距省道約 500 公尺，位處中山高岡山交流道約 7 公里(15 分鐘車程)，南距小港機場約 28 公里(約需 40 分鐘)及高雄港 32 公里(約需 45 分鐘)，東南距岡山火車站約 3 公里(約需 7 分鐘車程)。	1. 目前已有廠商申請 5.26 公頃, 並經經濟部跨部會審查小組 96.06.26 審查通過.(芳生) 2. 夾雜私有土地為新本洲段 116 號. 118 號
台中區處	18	台中縣南勢坑段埔子小段 813-2 號等 5 筆	98,922.00	山子腳農場	台中港特定計畫區保護區	地形略呈長條型，地勢為山坡，臨 50 米中棲路寬約 92 公尺，西距國道三號約 3 公里，東距中山高速公路約 6 公里，西北距西部濱海快速公路約 9 公里，本案土地臨瓦斯分裝廠，基地內土地面積 524 m ² 已出租臺灣電力(股)公司供作「中港-中科 345kv 輸電線路#9」電塔使用。	原申請廠商逾期未簽約撤案重新辦理公告, 受理申請.
台中區處	19	台中縣南勢坑段埔子小段 780-1 號等 12 筆	112,912.00	山子腳農場	台中港特定計畫區保護區	地形略呈長條型，地勢為山坡，臨 50 米中棲路寬約 92 公尺，西距國道三號約 3 公里，東距中山高速公路約 6 公里，西北距西部濱海快速公路約 9 公里，本案土地臨瓦斯分裝廠，基地內土地面積 524 m ² 已出租臺灣電力(股)公司供作「中港-中科 345kv 輸電線路#9」電塔使用。	原申請廠商逾期未簽約撤案重新辦理公告, 受理申請.
台中區處	20	台中縣后里鄉牛稠坑段 160-15 號	7,511.00	后里農場	山坡地保育區農牧用地	地形略呈長方型，地勢為平坦，位於后里鄉三豐路邊，南距國道四號約 2.4 公里，西距中山高速	目前已有廠商申請, 並經經濟部跨部會審

						公路后里交流道約 2.5 公里。	查小組 96.11.23 審查通過, 已不再受理申請。(張鐵)
台中區處	21	台中縣后里鄉金城段 5 號等 122 筆	1,130,685.20	外埔農場(原舊社農場)	特定農業區農牧用地	本案土略呈長條型, 位於后里鄉大甲溪岸北側之丘陵台地, 介於中山高速公路與高速鐵路之間, 惟對外聯絡以舊社路(約 8 米寬)為主, 接后里市區; 基地為略呈長條形間有民地穿插, 現有農場課辦理農地租賃: 96 年度 17.4489 公頃、97 年度 17.0103 公頃、98 年度 9.0802 公頃、100 年度 1.76 公頃, 林務局平地造林 11.3068 公頃, 除林務局平地造林土地擬請保留外, 其餘農地租賃土地租期屆滿可配合提供, 另基地內有台電中清-豐興線 69KV 線路及該線第 38 號鐵塔(已辦出租)用地 193.56 平方公尺。	本案土地為辦竣農地重劃之特定農業區農牧用地, 申請人如需用地變更使用應符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第六點規定, 應請申請人先洽明了解。
高雄區處	22	高雄縣岡山镇五甲尾段 1001-1 號等 20 筆	372,734.00	吊雞林農場	都市計畫農業區	地形略呈長方型, 地勢平坦, 東距 30 米 16 號計畫道路(岡山镇都市計畫細部計畫目前開闢中), 西距省道約 1 公里, 為處中山高速公路岡山交流道西側北緣(2 分鐘車程), 北距台南機場約 25 公里(30 分鐘車程). 高鐵左營站約 15 公里, 南距小港機場約 25 公里(約需 30 分鐘)。	
台中區處	23	南投縣埔里鎮籃城段 560 號等 7 筆	45,377.33	埔里園場	特定專用區特定目的事業用地	地形略呈長條型分為三丘塊, 地勢為平坦, 臨 8 米中正路寬約 110 公尺, 北約 1 公里與國道 6 號銜接, 向西 30 公里與國道 3 號相接, 南約 800 公尺到達埔里市區, 本案土地臨農委會花卉中心。	目前已有廠商申請, 並經經濟部跨部會審查小組 96.03.27 審查通過, 已不再受理申請。(聖代爾休閒農

							場)
台中 區處	24	台中縣沙鹿鎮南 勢坑段埔子小段 946-12 等 4 筆及 龍井鄉遊園北段 229 號等 1 筆	71,514.29	山子腳農場	都市計畫保護區	地形約略方型，地勢為平緩，臨中棲路約 105 米，東距國道三號龍井交流道約 3 公里，東距國道一號台中港交流道約 7.5 公里，距西濱快速道路約 9 公里。	目前已有廠商申請， 並經經濟部跨部會審查小組 97.12.4 審查通過，已不再受理申請。(仁友休閒農場)
台中 區處	25	台中縣后里鄉屯 子腳段 195-23 號 等 4 筆	41,832.00	外埔農場	特定農業區農牧用地	地形略長方型，東面臨約 4 米寬道路，西面臨南村路 333 巷約 4 米寬道路，南距國道 4 號(后豐交流道)約 2.1 公里，北距國道 1 號(后里交流道)約 6 公里，距台 13 線公路約 1.4 公里，南距豐原火車站約 5.5 公里。	目前已有廠商申請， 並經經濟部跨部會審查小組 98.2.24 審查通過，已不再受理申請。(正隆股份有限公司)
屏東 區處	26	屏東縣崁頂鄉頂 仁段 61 號等 51 筆 及潮州鎮槎興段 384 號等 3 筆共 18 筆	98,791.28	武邊農場	一般農業區農牧用地	地形略呈不規則型，地勢平坦，臨崁頂交流道旁 10 米道路，聯外道路為屏 187 線 15 米，鄰南二高崁頂交流道，距崁頂火車站約 3 公里。	目前已有廠商申請， 並經經濟部跨部會審查小組 98.2.24 審查通過，已不再受理申請。(剛健鋼鐵股份有限公司)
台中 區處	27	台中縣外埔鄉三 崁段 99 號等 23 筆 土地	150,699.04	外埔農場	特定農業區農牧用地	地形略呈不規則型，地勢平坦，本案基地分在甲后路旁兩側，臨 18 公尺甲后路，西距：國道 3 號大甲交流道約 3 公里、東距：國道 1 號后里交流道約 3 公里。	
高雄 區處	28	高雄縣燕巢鄉安 南段 30、35、36	103,664.22	吊雞林農場	都市計畫農業區及 特定專用區農牧用地	本案基地略呈不規則型，地勢平坦，北臨 20 米高 34 線，西距省道 3 公里，北距中山高速公路燕巢、	目前已有廠商申請， 並經經濟部跨部會審



財團法人地球公民基金會 07-5561585

<http://www.cet-taiwan.org/>

新聞聯絡人：蔡卉荀研究員

0928-792223

		號等 3 筆土地				岡山交流道 2 公里，東距 10 號東西快速道路 2 公里，距高鐵左營站約 10 公里。	查小組 98.06.30 審查通過，已不再受理申請。(正隆股份有限公司)
台中區處	29	彰化縣二林鎮興糖段 60 號內等 3 筆	72,642.00	萬興農場	特定專用區特定目的事業用地	本案地形呈長方型，地勢平坦，位於二林鎮內，臨 20 米功湖北路面寬約 260 公尺，東距中山高速公路約 13 公里，臨萬興國中約 500 公尺，右隔荊仔埤第 4 排放水路連接芳苑鄉	目前已有廠商申請，並經經濟部跨部會審查小組 98.07.28 審查通過，已不再受理申請。(國際引藻科技股份有限公司)
台中區處	30	台中縣潭子鄉聚興段新興小段 303 號等 2 筆	20,733.00	聚興農場	特定農業區農牧用地	本案地形呈南北不規則型，地勢平坦，位於豐興路一段(約 25 米路寬)西側，西距中豐公路(台 3 線)約 2.8 公里、南距 30 米松竹路約 1.9 公里。	屬辦竣農地重劃之農牧用地
		總計	7,071,241.54				